

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Aicha vorm Wald

Sitzungstag: 02.10.2025, 19:00 Uhr

Sitzungsort: Aicha vorm Wald

Anwesend:

Abwesend:

1. BÜRGERMEISTER UND VORSITZENDER:

Georg Hatzesberger

GEMEINDERÄTE:

Bürgermeister Rudolf

Dichtl Martin

Fieger Stefan

Kölbl Georg

Kreipl Alois

Kronsnabl Johann

Leitl Johannes

Ragaller Elfriede

Ratzinger Josef

Resch Martin

Reitberger Hermann

Schiller Wolfgang

Voggenreiter Daniela

Walter Andreas

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

ab 19:25 Uhr bei TOP 72c

SCHRIFTFÜHRER:

Kämmerer – Roland Hammerlindl

AUSSERDEM WAREN ANWESEND:

Geschäftsleitung – Andreas Gastinger

Passauer Neue Presse – Herr Josef Heisl

4 Zuhörer

Der Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 07.08.2025 wurde den Mitgliedern zugestellt. Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

69) neues Heizsystem für die Schule Aicha vorm Wald; Beschluss zur Ausschreibung

In der Gemeinderatssitzung vom 28.05.2025 wurde beschlossen, die Heizungsversorgung des Schulgebäudes auf eine Luftwärmepumpe umzustellen und hierfür einen Förderantrag bei der KfW zu stellen.

Zwischenzeitlich wurde der Antrag über das Programm Nr. 422 „Heizungsförderung für Kommunen“ bewilligt. Die KfW Bankengruppe fördert das Vorhaben mit 35 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal jedoch mit 100.520 €. Auch wurde zwischenzeitlich das Leistungsverzeichnis für die erforderliche Ausschreibung erstellt.

Der Gemeinderat beschließt, das Bauvorhaben zur Erneuerung der Heizungsanlage im Schulgebäude Aicha vorm Wald mittels Luftwärmepumpe durchzuführen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung der Arbeiten gemäß Leistungsverzeichnis einzuleiten.

(+) 9 : 1 (-)

70) Bestellung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters für die Kommunalwahl am 08.03.2026

Für die Durchführung der Kommunalwahl am 08.03.2026 sind nach den Bestimmungen des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG) ein Gemeindewahlleiter und dessen Stellvertreter durch den Gemeinderat zu bestellen.

Der Gemeinderat beschließt hiermit, dass Frau Christine Spiethaler als Gemeindewahlleiterin und Herr Martin Klessinger als stellvertretender Wahlleiter bestellt werden.

(+) 10 : 0 (-)

71) Finanzangelegenheiten; Bekanntgabe des Prüfungsberichts zur überörtlichen Rechnungsprüfung 2019 - 2023

Der Gemeinderat nimmt die Textziffern (TZ) aus dem Bericht über die überörtliche Rechnungsprüfung der Jahresrechnung der Gemeinde Aicha vorm Wald für die Rechnungsjahre 2019 mit 2023 vom 09.09.2024 bis 24.04.2025 zur Kenntnis. Die Verwaltung führt die erforderlichen Erledigungen, unter Beachtung der entsprechenden Zuständigkeit, durch.

(+) 10 : 0 (-)

72) Bauanträge:

a) Baubuchnummer: 19/2025

Bauort: Fl.Nr. 1083, Gmkg. Aicha vorm Wald, Stolzing 5

Baumaßnahme: Herstellung einer Böschungsabstützung und Einbau von Leistensteinen zur Wasserführung

Für das Grundstück Fl.Nr. 1083, Gmkg. Aicha vorm Wald wird ein Bauantrag für die Herstellung einer Böschungsabstützung und den Einbau von Leistensteinen zur Wasserführung gestellt. Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und ist mittels Gemeindeverbindungsstraße, einer öffentlichen Wasserversorgung und der Kanalisation im Trennsystem erschlossen (Schmutzwasserkanal über Gde. Fürstenstein).

Gegen das Bauvorhaben bestehen von Seiten des Gemeinderates keine Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

(+) 10 : 0 (-)

b) Baubuchnummer: 20/2025

Bauort: Fl.Nr. 65, Gmkg. Aicha vorm Wald, Vilshofener Straße 3

Baumaßnahme: Bauvoranfrage: Ausbau einer Wohnung im Dachgeschoß des bestehenden Stadls, Anbau Dachgaube, Anbau Dachterrasse

Für das Grundstück Fl.Nr. 65, Gmkg. Aicha vorm Wald wird eine Bauvoranfrage für den Ausbau einer Wohnung im Dachgeschoß des bestehenden Stadls gestellt. Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich gemäß § 34 BauGB und ist mittels Kreisstraße, einer öffentlichen Wasserversorgung und einem Schmutzwasserkanal erschlossen. Das Regenwasser ist über das eigene Grundstück zu beseitigen.

Gegen das Bauvorhaben bestehen von Seiten des Gemeinderates keine Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

(+) 10 : 0 (-)

c) Baubuchnummer: 21/2025

Bauort: Fl.Nr. 100/7, 100/8, Gmkg. Aicha vorm Wald, Schneiderpoint 21

Baumaßnahme: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage

Für das Grundstück Fl. Nr. 100/7 und 100/8, Gmkg. Aicha vorm Wald, Schneiderpoint 21 wird ein Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage eingereicht. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „WA Kaiserfeld-Süd“ und ist mittels Ortsstraße, öffentlicher Wasserversorgung und Kanalisation im Trennsystem erschlossen.

Es wird eine Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt für:

- Errichtung eines Wohnhauses mit EG + OG (statt UG+EG bei einer Geländeneigung von mehr als 1,5 m am Gebäude gemessen)

Gegen das Bauvorhaben bestehen von Seiten des Gemeinderates keine Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

(+) 11 : 0 (-)

d) Baubuchnummer: 22/2025

Bauort: Fl.Nr. 2086, Gmkg. Rathsmannsdorf, Niederham 8

Baumaßnahme: Anbau an das bestehende Einfamilienhaus

Für das Grundstück Fl. Nr. 2086, Gmkg. Rathsmannsdorf, Niederham 8 wird ein Bauantrag für den Anbau an das bestehende Einfamilienhaus eingereicht. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung „Niederham“ ist mittels Ortsstraße, öffentlicher Wasserversorgung und Kanalisation im Trennsystem erschlossen.

Es wird eine Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt für:

- Ausführung des Anbaus als Flachdach (statt Sattel-, Walm- oder Pultdach)

Gegen das Bauvorhaben bestehen von Seiten des Gemeinderates keine Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

(+) 11 : 0 (-)

Tagesfragen und Informationen:

- GR Johannes Leitl:
 - Wann ist mit der Fertigstellung der Ortskernsanierung (OKS) – Bauabschnitt 1 (BA 1) zu rechnen?
 - BGM: Eröffnung ist am 26.10.2025
- GR Wolfgang Schiller:
 - Werden E-Ladesäulen im BA 1 errichtet?
 - BGM: E-Ladesäulen sind für die Zukunft in Richtung Friedhof vorgesehen; beim Erstantrag der Förderung wurde Aicha vorm Wald nicht berücksichtigt; ein neuer Antrag soll bei einem neuen Förderaufruf gestellt werden
- GR Alois Kreipl:
 - Wie ist der geplante Verlauf der Einweihungsfeier OKS am 26.10.2025
 - BGM: Informationen dazu werden im nächsten Mitteilungsblatt veröffentlicht
- Bürgermeister Hatzesberger:
 - nächste Sitzung: Donnerstag, 06.11.2025, 19:00 Uhr
 - Information über das Ergebnis der aktuellen Strompreisausschreibung
 - Einladung am 11. Oktober 2025 der AsphaltSchützen zur Teilnahme am Turnier
 - ILE-Unternehmertreffen am 15. Oktober 2025 ab 18:30 Uhr im Pullman City
 - ILE-Veranstaltung Wärmeplanung am 20. Oktober 2025 ab 19:00 Uhr im Gasthaus „Stauder“
 - Bauarbeiten im WA Kaiserfeld-Süd wurden heute abgeschlossen; aktuelle Arbeiten werden derzeit noch am Regenrückhaltebecken durchgeführt
 - nach zwischenzeitlichen Verzögerungen, werden die Förderungen zur OKS wieder zügig, durch die Regierung von Niederbayern, ausbezahlt;
 - Bürgerversammlung am 11. November 2025 ab 19:00 Uhr im Gasthaus „Stauder“
 - Gratulation an Herrn Geschäftsleiter Andreas Gastinger zur hervorragenden Leistung beim Triathlon in der Schweiz

SITZUNGSENDE 20:45 Uhr

.....
Georg Hatzesberger, 1. Bürgermeister

.....
Roland Hammerlindl, Schriftführer